

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...381.../TB-THADS

Tam Đảo, ngày 08 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (địa chỉ : Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ) thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CU 469538, thửa đất số 231, tờ bản đồ số 59, diện tích 728,6m² (trong đó đất ở diện tích 400m², đất trồng cây lâu năm 328,6m²) do UBND huyện Tam Đảo cấp ngày 03/02/2020 đứng tên hộ ông Nguyễn Hữu Thọ; địa chỉ thửa đất: Thôn Kiên Tháp, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 2 tầng tường xây gạch, sàn đồ bê tông cốt thép có diện tích 116,5m²; 01 nhà ngang tường xây gạch, mái lợp Fibro xi măng, mái hiên đồ bê tông, có diện tích 40,5m² cùng hệ thống các công trình phụ và cây lâm lộc gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doạch dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu)

2. Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh; số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được bàn hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản các tài sản đương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư....)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2B (cũ) thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0211.3853.907

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS VP
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Đảo
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Kim Văn Quý